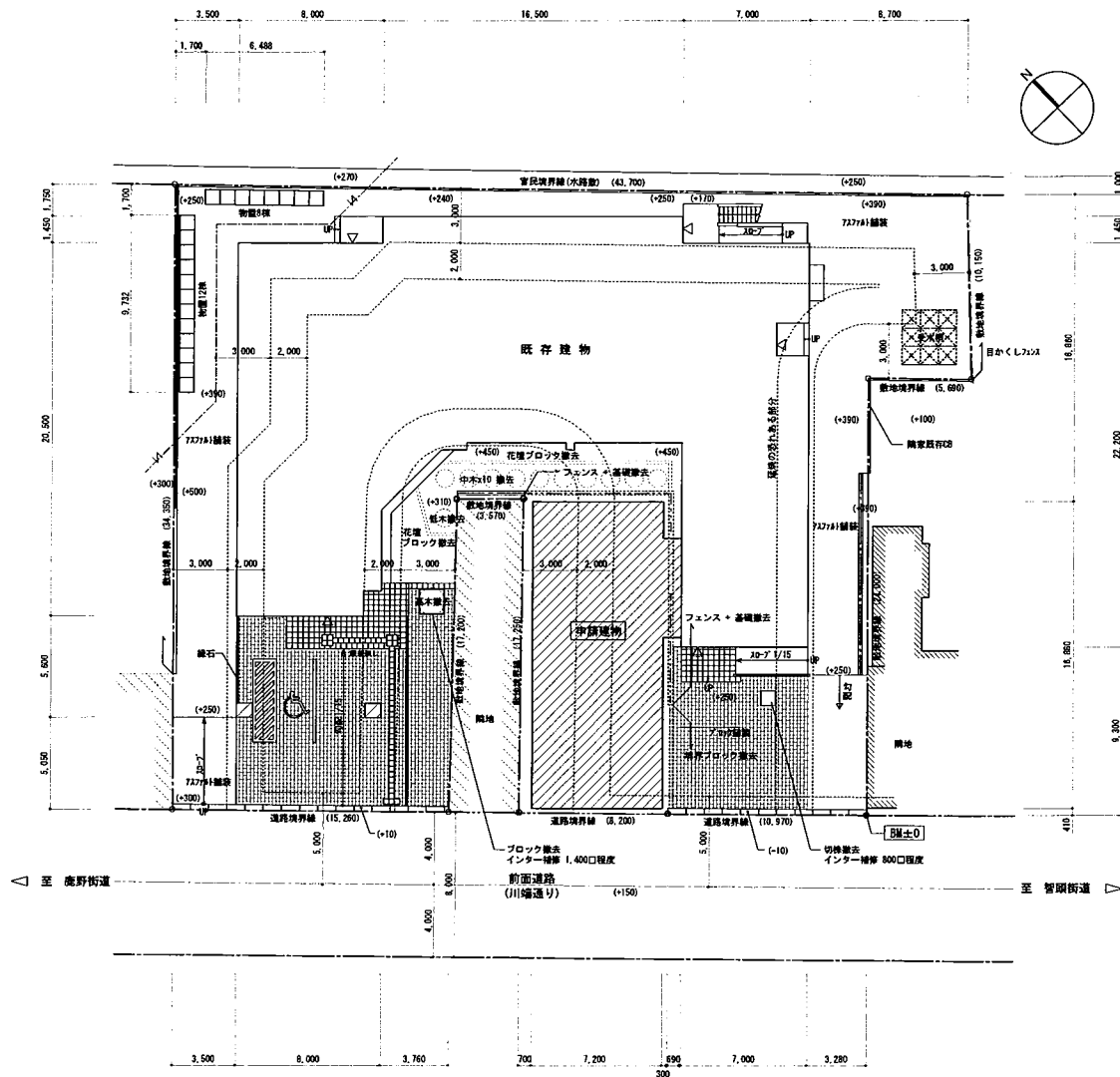
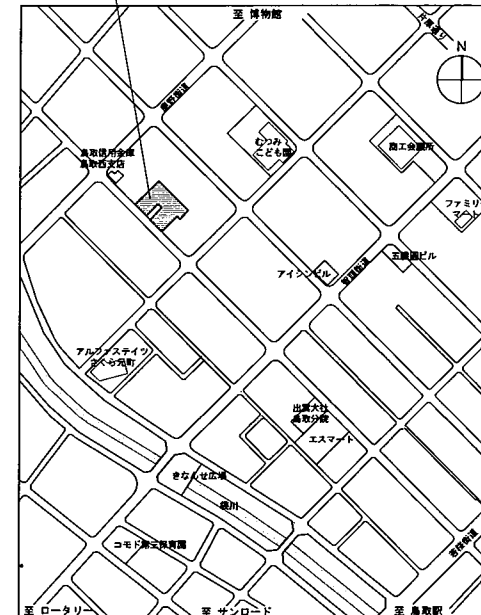




配置図 S=1:200

敷地面積: 1303.42㎡
CAD値 Vectorworkd2021

申請地: 鳥取市川端四丁目115, 116, 117
社会福祉法人あすなろ会 本部事務局
ケアハウスあすなろ



付近見取図

[凡例]

- ・設計GL+0m+350=平均地盤面
- ・()は図からの高さとする。

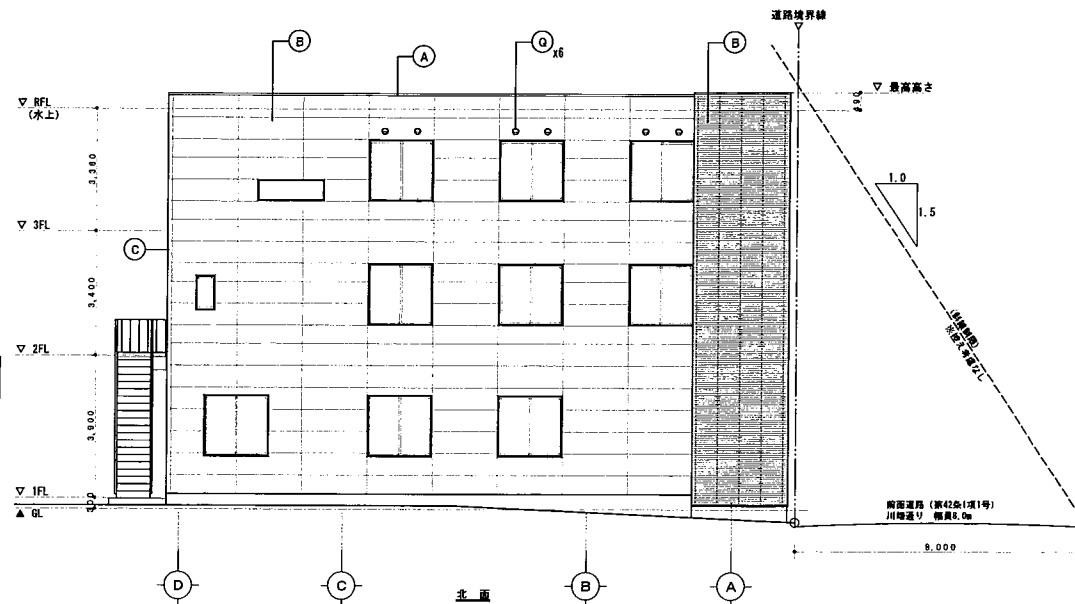
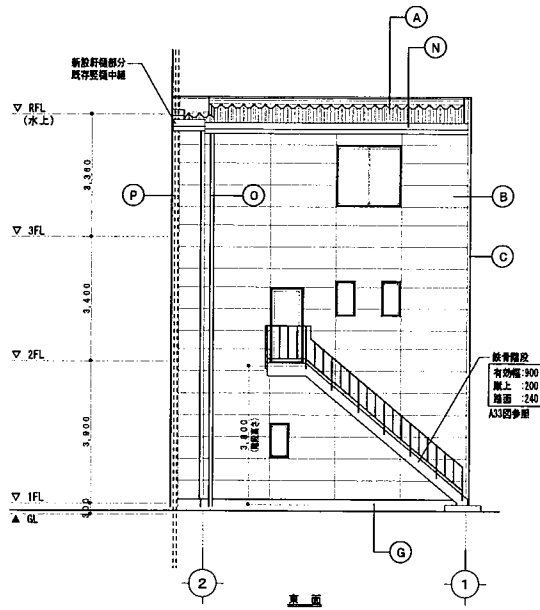
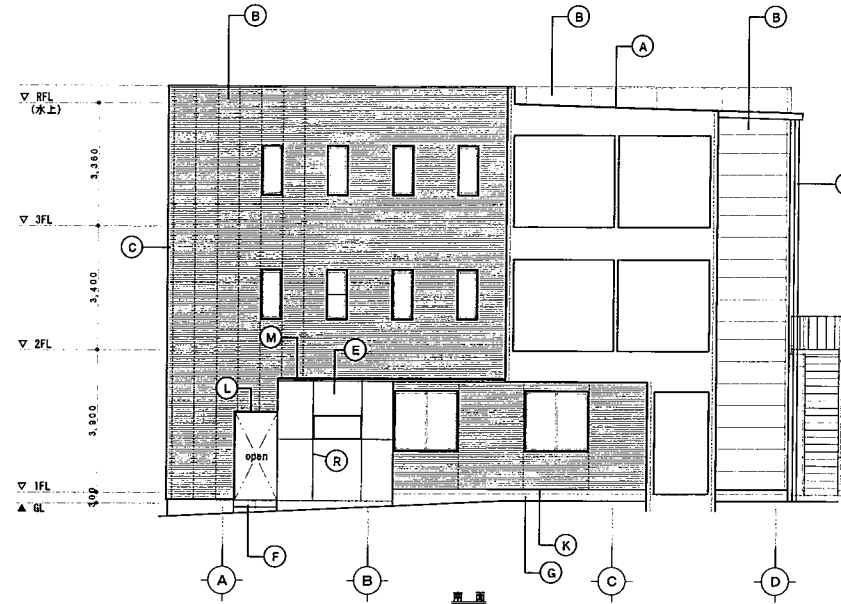
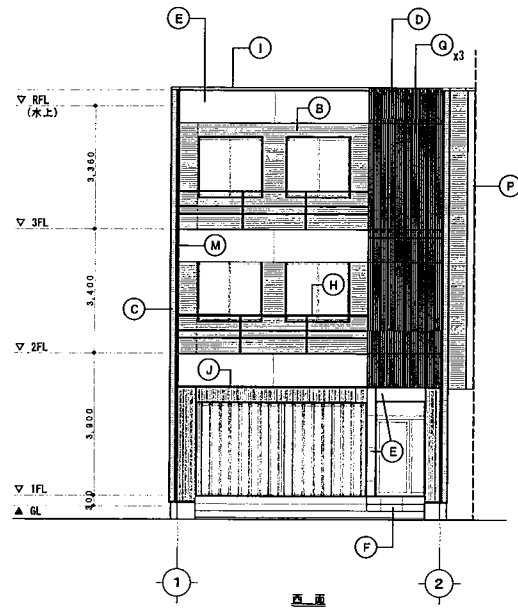
[特記事項]

- ・増築建築物を除き、外構は既存のままとする。
- ・外構についてはA00図1階平面詳細図を参照とする。

<既存除却補修等工事>

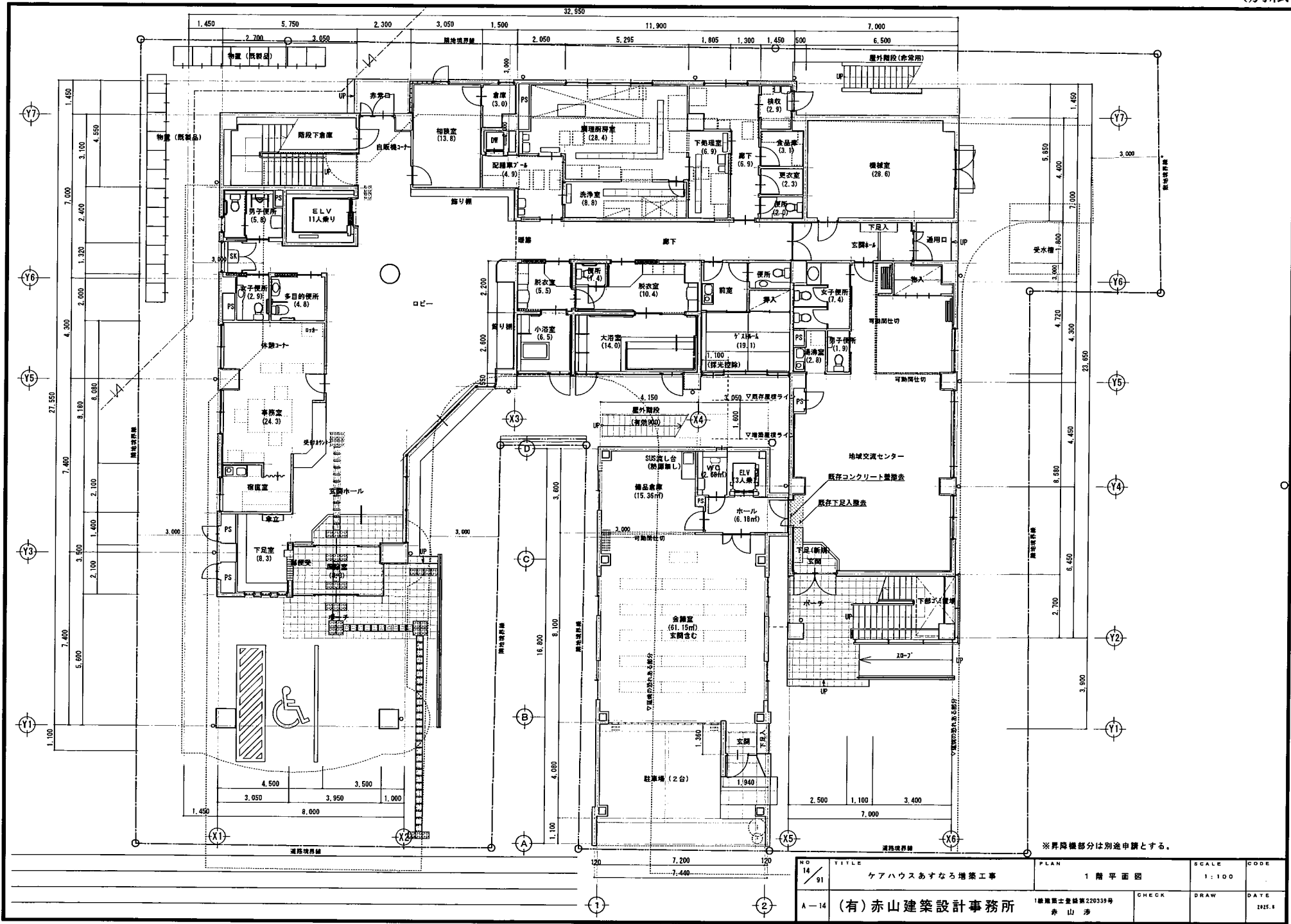
- ・申請建物北側の各樹木の伐採及び花壇用ブロック撤去
- ・既存敷地境界のフェンス、基礎及び境界ブロック撤去
- ・高木撤去部分花壇撤去及びインターロッキングの補修
- ・樹木撤去済の切株撤去及びインターロッキングの補修
- ・増築建物廻りのインターロッキング撤去新設(A00参照)

NO	TITLE	PLAN	SCALE	CODE
12/91	ケアハウスあすなろ増築工事	配置図・付近見取図	1:200	
A-12	(有) 赤山建築設計事務所	1級建築士登録第220339号 赤山 彦	CHECK DRAW	DATE 2025.4

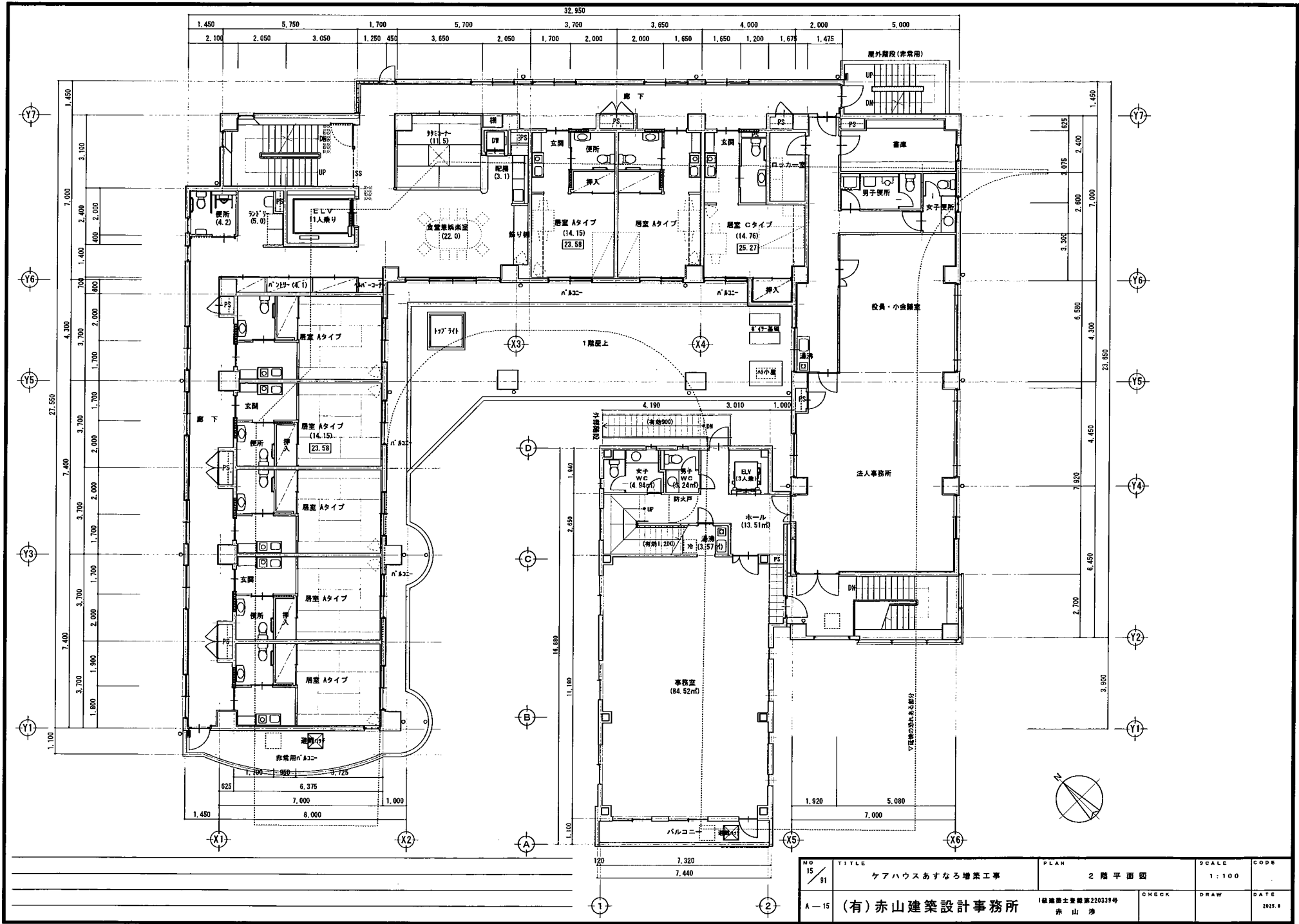


凡 例		
記号	仕上・仕様	備 考
(A)	屋根: カラーG.L.鋼板 0.8 t 折板置き	※13 フロン 250mm厚
(B)	外壁: A.L.C.パネル 50 t 目地シール・耐火目地付	※1耐火性 ベーブルライト
(C)	開口コーナ: 150x150	真上
(D)	アルミルーバー 開口率50%	※1コーティング
(E)	玄関・ベランダ 壁: コンクリート打放し フッ素樹脂クリアー塗装	
(F)	玄関床: 600角タイル貼り	
(G)	基礎: モルタル塗り	
(H)	手摺: F9 叩き漆	
(I)	窓木: アルミ製 既製品	※1床と天井 アルミラック
(J)	下地見切: アルミ製 既製品	真上
(K)	土台水切: アルミ製 既製品	
(L)	開口枠: カラーアルミ 1.2 t加工	
(M)	外壁見切枠: カラーアルミ 1.2 t加工	
(N)	軒端: 塩ビ 角端 (カラー) W120程度 SUS吊金物	
(O)	窓枠: カラーV.P.75φ SUS吊金物	
(P)	EPJ-J塗物: 外壁用 耐火1時間	
(Q)	小屋裏換気孔 φ150 北面: F.D付 西面: F.D無	
(R)	化粧目地 PP-2	

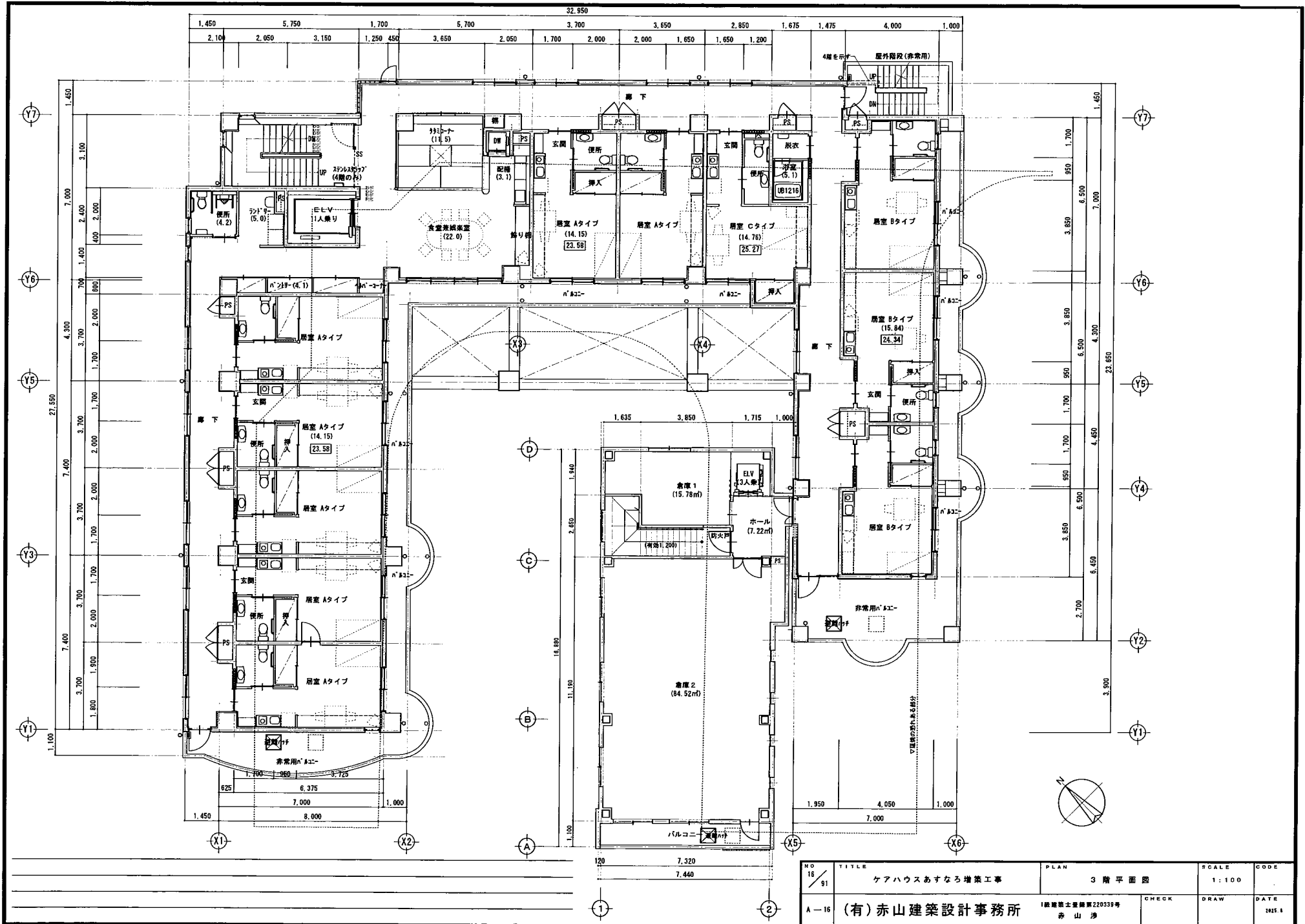
NO	TITLE	PLAN	SCALE	CODE
17/91	ケアハウスあすなる増築工事	立面図	1:50	
A-17	(有) 赤山建築設計事務所	1級建築士登録第220339号 赤 山 彦	CHECK	DRAW DATE: 2025.1

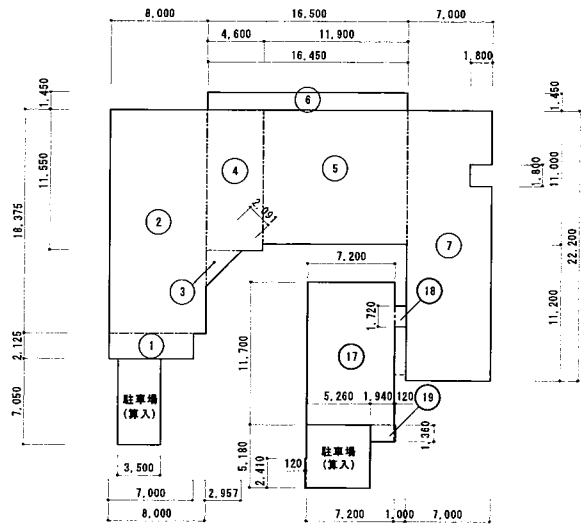


NO 14 91	TITLE ケアハウスあすなる増築工事 A-14 (有) 赤山建築設計事務所	PLAN 1 階 平面図 1 階 平面図 1 階 平面図	SCALE 1:100 CODE DATE 1995.8
----------------	--	---------------------------------------	--

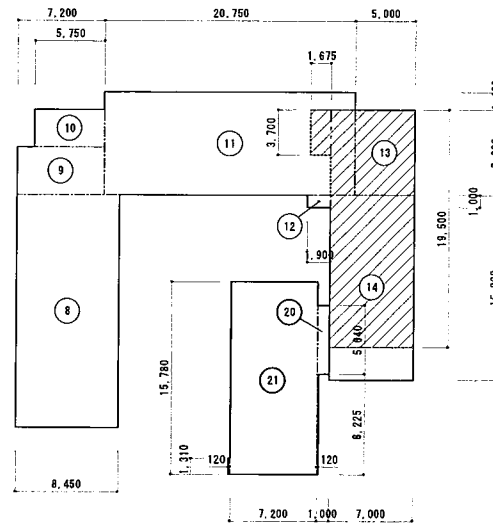


NO 15 91	TITLE ケアハウスあすなる増築工事	PLAN 2 階 平 面 図	SCALE 1 : 100	CODE
A-15	(有) 赤山建築設計事務所	1 級建築士登録第 220339 号 赤 山 彦	CHECK DRAW	DATE 2025. 8

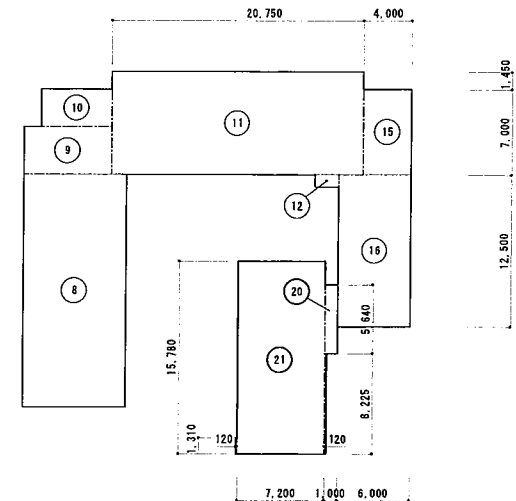




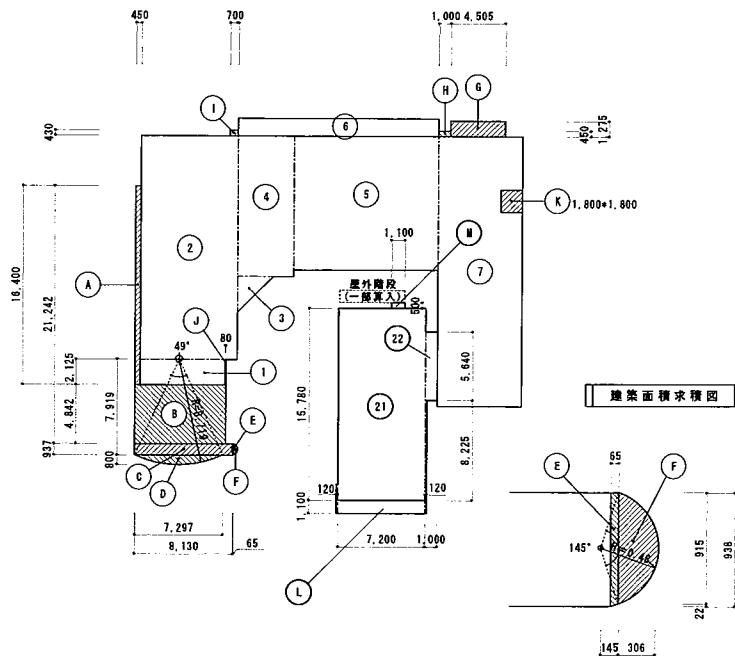
1 階求積図



2 階求積図



3,4 階求積図



建築面積求積図

既存部分面積

【床面積】			延べ床面積 2,050.95㎡
○ 1階床面積	○ 2階床面積	○ 3,4階床面積	
① 2.125 × 7.000 = 14.875	⑧ 19.100 × 8.450 = 161.395	⑧ 2階床面積計算参照 = 384.538	1階 549.96
② 18.375 × 8.000 = 147.000	⑨ 3.900 × 7.200 = 28.080	⑨ 7.000 × 4.000 = 28.000	2階 525.93
③ (2.957 × 2.091) × 1/2 = 3.092	⑩ 3.100 × 5.750 = 17.825	⑩ 12.500 × 6.000 = 75.000	3階 487.53
④ 11.550 × 4.600 = 53.130	⑪ 8.450 × 20.750 = 175.338	⑪ 15.200 × 7.000 = 106.400	4階 487.53
⑤ 11.000 × 11.900 = 130.900	⑫ 1.000 × 1.900 = 1.900		
⑥ 1.450 × 16.450 = 23.853	⑬ 7.000 × 5.000 = 35.000		
⑦ (22.200 × 7.000) - (1.800 × 1.800) = 152.160	⑭ 15.200 × 7.000 = 106.400		
駐車場 3.500 × 7.050 = 24.675			
549.9685	525.938	487.538	
【建築面積】			延べ床面積 2,050.95㎡
○ 1階床面積	○ 2・3階床面積	○ 3,4階床面積	
① 16.400 × 0.45 = 7.380	⑤ (0.915 × 0.938) × 0.065 × 1/2 = 0.060	① 0.430 × 0.700 = 0.301	64.38425
② 4.842 × 7.297 = 35.332	⑥ 3.140 × 0.480 × 0.480 × 145/360 = 0.225	② 2.125 × 0.080 = 0.170	①～⑦ 525.010
③ 0.937 × 8.130 = 7.611251	⑦ 1.275 × 4.505 = 5.744	③ 1.800 × 1.800 = 3.240	建築面積 589.39㎡
④ 3.14 × 8.719 × 8.719 × 49/360 - (7.919 × 7.228 × 1/2) = 3.871	⑧ 0.450 × 1.000 = 0.450		

増築部分面積

【床面積】			延べ床面積 357.07㎡
○ 1階床面積	○ 2・3階床面積	【建築面積】	
⑬ 7.200 × 11.700 = 84.240	⑭ 1.000 × 5.640 = 5.640	⑬ 7.440 × 1.100 = 8.184	2階 120.4002
⑮ 1.000 × 1.700 = 1.700	⑮ 7.200 × 15.780 = 113.616	⑭ 1.100 × 0.500 = 0.550	
⑯ 2.060 × 1.360 = 2.8016	⑯ 8.225 × 0.12 = 0.987		
駐車場 5.250 × 5.180 = 27.2468	⑯ 1.310 × 0.12 = 0.1572		
0.120 × 2.410 = 0.2892			
116.2776	120.4002	建築面積 129.1342㎡	

用途別面積

駐車場部分

1F
 既存 24.675 m²
 増築 27.2468 + 0.2892 m² (24.67 m²)
 52.20 m²

事務所用途 (既存部分)
 ※増築部分は駐車場を除き事務所用途
 1F (増築部のみ)
 ⑬～⑯ 88.7416
 88.74 m²

2F
 既存
 7.000 × 19.500 = 136.500
 1.675 × 3.700 = 6.1975
 増築
 2階床面積 120.4002
 263.09 m²

3F (増築部のみ)
 120.40 m²

老人ホーム用途
 事務所・駐車場部分を除くすべて

合計面積

【延べ床面積】
2,050.95 + 357.07
延べ床面積 2,408.02㎡
【建築面積】
589.39 + 129.13
建築面積 718.52㎡

外部仕上表						
基礎根廻り	外 壁	屋 根	軒 天 井	樋	建 具	そ の 他
・コンクリート打放し	・ALCパネル張り 5.0t ・コンクリート打放し、フッ素樹脂クリア塗装 ・ガルバリウム鋼板張り 縦リブ結清	・GLカラー鋼板0.8t折原裏き H=166 裏貼材：樹脂系断熱材 4t 貼り 雪持ち：50x50x4 亜鉛メッキ 2通り ・ペランダ 平場：エウレタン系塗膜防水、 立上り：同上	・ケイカル板6.0EP塗り	・軒樋：塩ビ角樋（カラー） W120程度 SUS吊金物 ・壁樋：カラーVP75φ SUS隠み金物 ピロティ部：GL角樋 76x46 金物専用品 下樋化粧カバー ・ルーフドレン：SUS縦 横型 2階ペランダ中継用	・ビル用アルミサッシ ・可動間仕切 ・木製建具 ・トイレブース	・窓木：アルミ既製品 ・下樋見切：アルミ既製品 ・EXP-J金物：アルミ既製品 EAS適合品 外壁・屋根・床板：耐火仕様（耐火性能） 各階クリアランスはA18-22図地参照 ・ペランダ手摺：EP加工 1/4HP塗り ・ペランダルーバー：アルミ既製品

内部仕上表											
階	室 名	床	幅 木	腰 壁	壁	天 井	CH	廻縁	サイン	点検口 注・口 天井・O	備品・設備等（主要品目）
1	玄 関	600角床タイル モルタル下地	床タイル立上 H=100	ビニルクロス貼り PB12.5t GL工法	←	ビニルクロス貼り PB9.5t LGS下地	2.700	塩ビ	別途	—	下足入
	会 議 室	長尺ビニル床シート2.0t 貼り コンクリート下地	塩ビ巾木 H=75	ビニルクロス貼り PB12.5t LGS下地 一部断木合板 WP塗り	←	↑	2.900	塩ビ	—	○	床見切 可動間仕切 ブラインドBOX ブラインド
	備 品 倉 庫	↑	↑	↑	↑	↑	2.900	塩ビ	—	—	
	ホ ー ル	↑	↑	↑	←	↑	2.550	塩ビ	—	○	
	ト イ レ	↑	↑	メラミン化粧板張り 耐水PB12.5t LGS下地	←	↑	2.400	塩ビ	○	□	ライニングカウンター 衛生器具
2	駐 車 場	コンクリート剛毛引き		ガルバリウム鋼板0.4t 角波（小波）張り	←	↑	3.500	塩ビ	○	—	避難ハッチ
	ホ ー ル	↑	↑	↑	←	↑	2.550	塩ビ	別途	○	
	男子・女子トイレ	↑	↑	メラミン化粧板張り 耐水PB12.5t LGS下地	←	↑	2.400	塩ビ	○	—	ライニングカウンター トイレブース 衛生器具
	湯 沸 室	↑	↑	↑	←	↑	2.400	塩ビ	—	—	ミニキッチン W=1,200
3	事 務 室	OAフロア用タイルカーペット6.5t OAフロアH=50下地	↑	↑	↑	↑	2.500	塩ビ	—	○	ブラインド
	ホ ー ル	↑	↑	↑	↑	↑	2.550	塩ビ	—	○	
	倉 庫（1）	↑	↑	↑	↑	↑	2.500	塩ビ	—	—	ブラインド
	倉 庫（2）	↑	↑	↑	↑	↑	2.500	塩ビ	—	—	ブラインド
階 段	↑	↑	↑	↑	↑	↑	2.500	塩ビ	—	—	階段手摺

仕様表（参考品）			特 記 事 項	
＜仕上＞	＜仕様＞	＜認定番号＞	＜参考＞	
区画壁：耐火壁 [E-1]	強化PB12.5t タイガーボード・タイプZ 2重張り（両面）『S12』	耐火1時間 [FP060NP-0483(1)]	[宮野石膏]	
[E-2]	強化PB2.1t タイガーボード・タイプZ 2重張り（片面）『S7+K2』	耐火1時間 [FP060NP-0497]	"	
柱：耐火鉄骨 [C-1]	強化PB2.1t タイガーボード・タイプZ 『Z0-1K』	耐火1時間 [FP060CN-0415]	"	
[C-2]	ロックウール吹付2.5t	耐火1時間 [FP060CN-9460]	[ロックウール工業会]	
梁：耐火鉄骨	ロックウール吹付2.5t	耐火1時間 [FP060GN-9408]	"	
階段：耐火鉄骨	ロックウール吹付3.0t（壁仕掛標準用）	耐火30分（1h） [FP060NE-9205]	"	
床：デッキ	QLデッキ合成スラブ	耐火1時間 [FP060FL-0101]	[JFE建材]	
屋根：折板葺き	屋根材：ヨドルーフ166ハゼ 裏張り材：フネンエース	耐火30分 [FP030RF-0605]	[深川製鋼所]	
外壁：ALCパネル	ヘーベルライト 1層南面：ヨコ張り 5.0ライン 2・3層南面、ペランダ：タテ張り 5.0ライン 上記以外：ヨコ張り フラット	耐火1時間 [FP060NE-9293]	[旭化成建材]	
アルミルーバー	アルミ格子 30x50 木目色 コートラインⅡ		[LIXIL]	
アルミ窓木	アルミ製窓木 アルフラットK W20.0		[井上商事]	
アルミ見切	アルミ製下横見切 アルフラットM W20.0		"	
PB12.5t		不燃材料 [NM-8619]	[石膏ボード工業会]	
PB9.5t		準不燃材料 [QW-9828]	"	
耐水PB12.5t		不燃材料 [NM-9639]	"	
化粧PB9.5t		不燃材料 [NM-1864]	[宮野石膏]	
ケイカル板貼		不燃材料 [NM-9578]	[せいの強化セメント炭協会]	
EP塗り	ケイカル板貼下地	不燃材料 [NM-9585]	[社団法人日本塗料工業会]	
メラミン化粧板		不燃材料 [選定品番による]	[アイカ工業]	
ケイカル板貼	PB12.5t下地	不燃・準材料 [メーカー品番による]	[—]	

特 記 事 項				
＜特記事項＞ 1. メーカー名、品質等は参考とし、同等品以上を使用のこと。 2. 木材寸法表記は仕上がり寸法とする。 3. 内装仕上材、建具、換気扇等は、F☆☆☆☆または規制対象外材料を使用すること。 4. 断熱材は外壁面及び3階天井面グラスウール100t(24K)とする。 5. 外周リシリングは 金属取合：NS-2 RC外装目地：PU-2 とする。 6. 器具類等の取付用下地（耐水合板等）は適宜設ける事とする。 7. 昇降機内蔵についてはLGS下地耐火壁 [E-2] 表し、天井面も同様に屋根表表しとする。 （確認申請は別途申請とする。）				

NO	TITLE	PLAN	SCALE	CODE
13 / 91	ケアハウスあすなる増築工事	仕 上 表	—	—
A-13	(有) 赤山建築設計事務所	1階増築工事 220339号 赤 山 彦	CHECK	DRAW DATE 2025.8